



EMBRAVAL
SOLUÇÕES EM ENGENHARIA

CURRÍCULO RESUMIDO

ENGº CIVIL CARLOS FERNANDO ALMEIDA MARINS



ÁREAS DE ATUAÇÃO

Perícias Técnicas Judiciais e Assistência Técnica

Sinistros e Laudos de patologias em obras civis, Topografia, agrimensura, desapropriações, constituição de servidões, ações possessórias, divisórias, demarcatórias edificações e patologias construtivas.

Avaliação Econômica de Empresas e Negócios

Avaliação econômica e financeira de empresas e cotas de participação, aumento de capital, fusões, cisões, incorporações, alienações, liquidações, execuções, partilhas, falências, avaliação de bens intangíveis - marcas, patentes, fundos de comércio, contratos, concessão de serviços público delegado.

Avaliação de Imóveis

Imóveis urbanos e rurais, renovatórias de locação, desapropriações, instituição de servidão administrativa, execuções, partilhas, falências, constituição de garantia.

Avaliação de Máquinas, Veículos, Equipamentos e Instalações

Máquinas e instalações industriais e agroindustriais, veículos, aeronaves, navios, sistemas, processos, instalações, equipamentos, ferramentas e utensílios.

ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

- Laudos de sinistros em edificações compreendendo vícios e patologias para a CEF – Caixa Econômica Federal através de contrato que está vigente há mais de 20 anos;
- **Assistência Técnica e Perícias:**
 - Assistente Técnico da BRASKEM S.A – Polo Petroquímico de Triunfo-RS.
 - Assistente Técnico da FORD Motor Company;
 - Assistente Técnico da CFL engenharia;
 - Assistente Técnico da CLARO S/A;
 - Assistente Técnico da SANEPAR – Cia. De Saneamento do Paraná para desapropriações e constituição de servidões administrativas;
- **Avaliação de Empresas e Empreendimentos**
 - Avaliação econômica do Canoas Shopping Center para a FUNCEF – Fundação dos Economistas Federais;
 - CENTRUS – Fundação dos Servidores do Banco Central;
 - FUNDAÇÃO CEEE Fundação dos Servidores da CEEE-RS;
 - PREVI – Fundação dos Servidores do Banco do Brasil S/A
 - As atividades compreenderam avaliação do empreendimento de receita variável pelo Método da Renda com Definição da Taxa Mínima de Atratividade e Vida Econômica, Avaliação do Terreno pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, Avaliação Edificações, Benfeitorias e Instalações pelo Método do Custo de Reprodução, análise econômica do empreendimento considerando tributação, fundo de promoção, condomínio, aluguéis, entre outros custos e receitas diversas, com análise das séries históricas e projeção de cenários;
 - Avaliação Econômica do Lindóia Shopping Center para o ISBRE – Instituto de Seguridade Social do BRDE;
 - Avaliação Econômica das Unidades da CESA – Companhia Estadual de Silos e Armazéns;
 - Avaliação do Shopping Canoas;
 - Avaliação do Shopping DC Navegantes;
 - Avaliação do Shopping Total;
 - Avaliação do para o ISBRE do prédio que hoje é a sede do CREA-RS.
 - Avaliação para de Locação de armazéns portuários – SPH e Porto de Rio Grande
- **Avaliação de imóveis, máquinas, equipamentos, instalações e veículos.**
 - **INTERNATIONAL Engines of South América** – Execução de avaliação integral do ativo, compreenderam todos os itens patrimoniais, incluindo terrenos, edificações,

benfeitorias, veículos, instalações, máquinas e ferramentas nas unidades de Canoas/RS, São Bernardo do Campo/SP, Joinville/SC (Tupy), Sapucaia do Sul/RS (Industec) e máquinas da linha Argentina;

- **Frigorífico MABELLA** – Execução de avaliação integral do ativo em suas duas plantas, compreendendo levantamento plani-altimétrico com cadastramento de edificações, desmembramento, individualização de áreas e avaliação de todos os itens patrimoniais, incluindo terrenos, edificações, benfeitorias, instalações, veículos, máquinas e ferramentas das unidades de Frederico Westphalen/RS e Itapiranga/SC;
- **Para BANRISUL Armazéns Gerais S/A** – Execução de avaliação integral de seu ativo, incluindo terrenos, edificações, benfeitorias, veículos, instalações, máquinas e ferramentas nas unidades de Canoas/RS, Uruguaiana/RS, Jaguarão/RS e Santana do Livramento/RS;
- **Para CORSAN - Cia. Riograndense de Saneamento.** Neste serviço foram avaliados todos os bens patrimoniais da CORSAN, montando mais de 1.600.000 itens. Somente neste trabalho a Embraval avaliou mais de 7.900 imóveis;
- **Para TRENSURB S/A.** Neste serviço foram avaliados todos os bens imóveis patrimoniais do TRENSURB;

• **Estudos de Viabilidade Econômica Financeira e Ambiental**

- Estudos de viabilidade sob a ótica econômica, financeira e ambiental do **Terminal de Granéis Sólidos do Porto de Aratu - Bahia.**
- Estudos de viabilidade sob a ótica econômica, financeira e ambiental do **Terminal de Granéis Gasosos do Porto de Aratu - Bahia.**
- Estudos de viabilidade sob a ótica econômica, financeira e ambiental do **Novo Terminal de Granéis Líquidos do Porto de Vitória – Espírito Santo.**
- Estudos de viabilidade sob a ótica econômica, financeira e ambiental do **Novo Terminal de Granéis Sólidos do Porto de Vitória – Espírito Santo.**
- Estudos de viabilidade sob a ótica econômica, financeira e ambiental do **Novo Terminal de Produtos Florestais do Porto do Rio Grande – TEFLOR.**
- Estudos de viabilidade sob a ótica econômica, financeira e ambiental do **Novo Terminal de Contêineres do Porto do Rio Grande – TECON II.**
- Estudos de viabilidade sob a ótica econômica, financeira e ambiental para arrendamento do **Cais Marcílio Dias do Porto de Porto Alegre.**
- Perito em mais de mil ações junto à Justiça Estadual, Federal e Justiça do Trabalho.
- Gerenciamento e execução de trabalhos na área de engenharia econômica; projetos de viabilidade econômico-financeira; consultoria patrimonial; avaliação de empreendimentos comerciais de base imobiliária (shopping centers); avaliação econômica de culturas, avaliação econômica de processos de produção e armazenagem, avaliação econômica de empresas com características especiais, laudos de avaliação com inferência estatística de imóveis urbanos, rurais, máquinas, equipamentos, ferramentas e instalações industriais, para os seguintes clientes, dentre outros:

- Caixa Econômica Federal - CEF; Banco do Brasil S.A.; HSBC; FIERGS/CIERGS; SESC/SENAC; CORSAN; Construtora Norberto Odebrecht; Petrobrás Distribuidora S/A; Schell Brasil S.A; Goldsztein;; ERGO S.A.; Fundação CEEE de Seguridade Social; PREVI; FUNCEF; ISBRE; Metroplan; Banco Santander S.A; Banco do Brasil; Brasil Telecom; Maiojama; CEEE; Prefeitura de Porto Alegre; Prefeitura de Charqueadas; Braskem; International Engines South América; CESA; Fundação CENTRUS.
- Presidente do Conselho Deliberativo da Sociedade de Engenharia do RS.- 1994-1995;
- Conselheiro e Coordenador da Câmara de Engenharia Civil do Crea/RS, Representante do Instituto Gaúcho de Engenharia Legal - IGEL (88/90) e da Sociedade de Engenharia do RS (91/93);
- Presidente do Instituto Gaúcho de Engenharia Legal e de Avaliações - IGEL.- 1996-1999;
- Inspetor Chefe da Inspetoria de Porto Alegre do CREA-RS – 1999-2000;
- Presidente da Sociedade de Engenharia do RS – SERGS – maio de 2001 a maio de 2005;
- Sócio Gerente e Responsável Técnico da **EMBRAVAL –Engenharia Consultiva S/S**, empresa fundada em 1984.

FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

1 Graduação

Curso: Engenharia Civil

Local: PUC - Pontifícia Universidade Católica do Rio Grande do Sul

2 Pós-Graduação

Curso de Engenharia Industrial - “Opção Gerência Financeira”

Local: UFSC - Universidade Federal de Santa Catarina

EXPERIÊNCIA DOCENTE E PALESTRAS:

Professor de “Curso de Engenharia de Avaliações e Perícias Judiciais” ministrando em Cachoeira do Sul, Caxias do Sul, Porto Alegre e Pelotas/RS.

Palestrante “na Universidade Federal do Rio Grande do Sul, tema: Avaliações e Perícias de Engenharia”, para formandos em Engenharia, 1988.

Palestrante no Ciclo de Palestras, promovido pela Sociedade de Engenharia do RS, tema: “Avaliações e Perícias de Engenharia”, 1989.

Palestrante na Universidade Federal do Rio Grande do Sul, “Curso de Engenharia de Avaliações, 04 de maio de 1991.

Palestrante na Universidade do Rio dos Sinos - UNISINOS, “Aperfeiçoamento em Engenharia Civil, maio de 1998.

Palestrante no Conselho de Corretores de Imóveis – CRECI/RS, sobre “Avaliação de Imóveis Urbanos”, em Porto Alegre – setembro de 2000.

Professor do Curso de Perícias Judiciais ministrado na Faculdade Ritter dos Reis em Porto Alegre – 2000 e 2001